

**УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ**

**В ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Протоколом засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу по відбору юридичних та фізичних осіб – підприємців для будівництва житла для військовослужбовців Управління Служби безпеки України в Полтавській області та членів їх сімей від 03.09.2021 № 2/2021**

**Голова комісії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ігор КОСТЕВИЧ**

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

**з проведення конкурсу** **по відбору юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців для будівництва житла для військовослужбовців Управління Служби безпеки України в Полтавській області і членів їх сімей на земельній ділянці, площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249**

**м. Полтава**

**Інформація**

**про проведення конкурсу по відбору юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців для будівництва житла для військовослужбовців Управління Служби безпеки України в Полтавській області і членів їх сімей на земельній ділянці,** **площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249**

Управління Служби безпеки України в Полтавській області, яке є організатором конкурсу, повідомляє про проведення конкурсу на визначення переможця будівництва житла для військовослужбовців і членів їх сімей Управління Служби безпеки України в Полтавській області.

Конкурс проводиться у відповідності до вимог Порядку організації будівництва житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 №481 та згідно із Переліком земельних ділянок державної власності, що не належать до земель оборони, на яких Служба безпеки планує будівництво житла для військовослужбовців та членів їх сімей, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.12.2016 №1054-р.

Предметом конкурсу є частка житла, яка належатиме Управлінню Служби безпеки України в Полтавській області за результатом забудови земельної ділянки площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249.

**1. Характеристика конкурсної пропозиції**

Управління Служби безпеки України в Полтавській області проводить конкурс на визначення переможця будівництва житла для військовослужбовців Управління Служби безпеки України в Полтавській області і членів їх сімей на земельній ділянці площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249, надана Управлінню Служби безпеки України в Полтавській області згідно рішення 10 сесії 6 скликання Кременчуцької міської ради від 30.08.2011, Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ №228976 від 25.06.2012.

Згідно містобудівних умов та обмежень для проектування будівництва (реєстр.номер 28.01-12/0274 від 22.02.2021) на вказаній земельній ділянці:

1. Існуючі об’єкти нерухомого майна – відсутні;

2. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні;

3. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд – 30 м (з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019);

4. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35% (згідно з п.6.1.14, табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

5. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 450 осіб/га (з урахування вимог п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019);

6. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- до червоних ліній: вимоги відсутні, земельна ділянка знаходиться за межами червоних ліній вулиць;

- до ліній регулювання забудови: об’єкт розмістити у межах відведеної земельної ділянки, з дотриманням санітарних розривів (ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів) та протипожежних відстаней (ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва. Загальні вимоги»), з урахуванням вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-15:2019;

- до існуючих будинків та споруд: при визначення мінімально допустимих відстаней від об’єкта, що проектується до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, санітарні, протипожежні тощо) згідно з ДБН В.1.-7:2016, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-15:2019, ДСП 173-96 відповідно до ступені вогнестійкості будівель, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об’єкту та приміщень будівель на суміжних земельних ділянках;

7. Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- об’єктів інженерних комунікацій: водопровід та каналізація (відстані до фундаментів будинків і споруд – 5 м згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) – 5 м;

- об’єктів існуючих інженерних мереж: електромережі (відстань до фундаментів будинків і споруд – 0,6 м згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) – 0,6 м; електромережі повітряні (охоронна зона вздовж об’єкту – 2 м по обидві сторони від крайнього дроту згідно п.5 Правил охорони електричних мереж) – 2 м;

- об’єктів інженерних комунікацій: теплові мережі (відстань до фундаментів будинків і споруд згідно ДБН В.2.5-39:2008);

- об’єктів зв’язку (відстань до фундаментів будинків і споруд – 0,6 м згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) – 0,6 м.

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

Конкурсна пропозиція щодо забудови земельної ділянки повинна бути викладена українською мовою.

Кожна конкурсна пропозиція повинна мати ескізний проект (передпроектні пропозиції) щодо забудови земельної ділянки, що відображатиме схему генерального плану ділянки з благоустроєм, фасади будівель з кольоровим рішенням, плани будівель, перспективне зображення та техніко-економічні показники об’єкта будівництва, інші дані щодо будівництва житла.

**Конкурсна пропозиція має містити наступні відомості:**

1) Загальна площа будівлі (-вель), що буде побудовано на земельній ділянці.

2) Пропозиція щодо частки житла - відсоток від загальної площі побудованого житлового будинку на земельній ділянці площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249, який підлягатиме передачі Управлінню Служби безпеки України в Полтавській області (кількість квартир, загальна площа житла та вартість частки житла у грошовому еквіваленті): не може бути менше 1988106 грн. 00 коп. без ПДВ (вартісний показник згідно Звіту про експертну грошові оцінку від 20.07.2021), загальною площею не менше 159,27 кв.м., не менше 3 (трьох) квартир, з яких не менше 2 (двох) двокімнатних (кількісні показники).

3) Строк будівництва (прийняття в експлуатацію) житла – не повинен перевищувати 30 (тридцять) місяців від початку будівництва житла. Строк передачі квартир організатору конкурсу не повинен перевищувати 30 (тридцять) місяців від початку будівництва житла.

4) Ініціативу щодо передачі житла (квартир) в інших об’єктах (прийнятих в експлуатацію житлових будинках), де замовником будівництва є переможець конкурсу, до завершення будівництва на земельній ділянці за рахунок частки, що може отримати Управління Служби безпеки України в Полтавській області, але не менше частки житла у грошовому еквіваленті 1988106 грн. 00 коп. з загальною площею не менше 159,27 кв.м.

**2. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу**

Учасником конкурсу може бути будь-яка юридична особа та фізична особа-підприємець.

Учасник конкурсу повинен відповідати таким обов’язковим вимогам:

- наявність досвіду реалізації проектів, пов’язаних із забудовою земельних ділянок багатоповерховими житловими будинками;

- не перебувати у стадії ліквідації (припинення) та не бути таким, стосовно якого розпочато процедуру банкрутства чи відновлення платоспроможності;

- не мати заборгованості за нарахованими податками, зборами й іншими обов’язковими платежами до бюджету за останній календарний рік та звітний квартал;

- бути фінансово спроможним;

- особа, яка є керівником учасника конкурсу, і (або) уповноважена ним особа (представник у разі наявності) зобов’язані не мати судимості;

- мати повноваження на укладення договору про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції;

- мати дозвіл (ліцензію) на проведення необхідних будівельних робіт у випадках, передбачених законодавством (при забудові висотного багатоквартирного житла ліцензію на будівництво об’єктів IV і V категорій складності).

У статутних документах учасника конкурсу повинні бути передбачені види діяльності, які необхідно буде проводити для реалізації конкурсних вимог.

Конкурсна комісія має право в будь-який час відмовити учаснику конкурсу від участі в конкурсі у випадку надходження та підтвердження інформації щодо невідповідності учасника вимогам, установленим цім розділом, або щодо наявності в поданих документах недостовірних відомостей, або щодо випадків введення раніше в експлуатацію житла з порушенням будівельних норм (наявності скарг мешканців на суттєві недоліки житла, тощо).

Якщо після укладення з переможцем конкурсу договору про спільне будівництво житла будуть встановлені обставини щодо нього, які вважаються порушенням цієї Інформації, Управління Служби безпеки України в Полтавській області має право розірвати цей договір в односторонньому порядку та не відшкодовувати пов’язані з розірванням договору витрати інших сторін чи завдані їм збитки. При цьому завдані Управлінню Служби безпеки України в Полтавській області збитки чи понесені витрати відшкодовуються винною стороною в повному обсязі.

Конкурсна комісія має право усунути учасника конкурсу від участі в конкурсі на будь-якому етапі його проведення, у тому числі до укладення договору про будівництво житла, у таких випадках:

- ненадання документів, долучених до заяви на участь в конкурсі, чи за наявності в поданих документах недостовірних відомостей про учасника конкурсу або в поданій ним конкурсній пропозиції щодо робіт, для виконання яких учасник бере участь у конкурсі;

- невідповідність цим вимогам та умовам, установленим організатором конкурсу – Управлінням Служби безпеки України в Полтавській області;

- невідповідність заяви на участь у конкурсі (за формою і змістом), форма якої визначена **додатком 1** до Інформації.

**3. Вимоги щодо будівництва житла**

Проектними рішеннями повинні бути запропоновані максимальні показники висотності будівлі (-ель) та площі забудови.

Житло повинно передаватися організатору конкурсу благоустроєним та має відповідати встановленим санітарним і технічних вимогам відповідно до вимог частини першої статті 50 Житлового кодексу України, ДБН В.2.2-15-2019, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, наказу Мінрегіонбуду від 11.01.2014 №2.

**Конструктивні рішення повинні бути проведені в наступному виконанні:**

* зовнішні стіни з блоку ніздрюватого бетону та утепленням базальтовою ватою;
* вікна та балконні двері з двокамерними склопакетами, вікна з пластиковими підвіконнями, металопластикові;
* відливи віконні з фарбованої бляхи;
* внутрішні стіни з блоку ніздрюватого бетону;
* перегородки міжкімнатні та санвузлів з блоку ніздрюватого бетону;
* перекриття монолітне;
* плити лоджій та балконів монолітне;
* засклення лоджій металопластикове.

**Опоряджувальні роботи повинні бути проведені в наступному виконанні:**

* нанесення декоративної штукатурки з клеючої суміші та фарбування зовнішніх стін;
* штукатурення поверхонь внутрішніх стін, окрім санвузлів, гіпсовою сумішшю;
* конструкція підготовки під чисте покриття підлоги - цементно-піщана стяжка;
* двері входу до квартири – металеві з МДФ накладкою та замками.

**Вимоги до санітарно-технічного обладнання квартири:**

* труби водопостачання поліпропіленові або металопластикові;
* стояки каналізаційні – пластикові;
* прибори опалення - радіатори біметалеві;
* лічильник води, газу та тепла;
* внутрішнє прокладення мереж водопостачання та опалення;
* централізоване опалення від дахової теплогенераторної.

**Вимоги до електро-технічного обладнання та слабострумних мереж квартири:**

* внутрішні електричні мережі виконуються згідно затвердженого робочого проекту на будинок зі встановленням електролічильників. Розетки, вимикачі, електродзвоник, світильники за договором не встановлюються.

Житло (квартири) повинно бути підключено до відповідних інженерних мереж і забезпечено електроенергією, опаленням, холодним водопостачанням, каналізацією.

Строк будівництва житла не повинен перевищувати 30 (тридцяти) місяців від дня початку будівництва житла.

Усі витрати пов’язані з отриманням технічних умов, містобудівних обмежень, дозвільних документів, тощо, здійснюється за рахунок переможця конкурсу.

**4. Дата та місце проведення конкурсу**

Конкурс відбуватиметься **12.10.2021 об 11.00 год.** за адресою: індекс 36014, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, 39, Управління СБ України в Полтавській області, кабінет №60.

Для оформлення перепусток, у разі отримання друкованого варіанту документації, подання конкурсних пропозицій та участі у процедурі розкриття, необхідно до 15:00 попереднього робочого дня повідомити інформацію про кандидатури представників учасника за тел. (0532) 51-19-11, 51-17-17.

**Перепустка надається за наявності паспорта, або іншого документа, який посвідчує особу.**

**5. Строк прийняття конкурсної документації**

Для участі в конкурсі учасники подають заяву за формою, наведеною в **додатку 1** до Інформації.

Усі дії, пов’язані із заповненням заяви на участь у конкурсі, виконуються безпосередньо заявником або уповноваженою ним особою (представником).

Усі дії щодо подання заяви юридичної особи на участь у конкурсі виконує уповноважена особа (представник) заявника. Фізична особа-підприємець може брати участь у конкурсі особисто або через уповноважену ним особу (представника).

Повноваження представника підтверджуються документом, що засвідчує повноваження особи на участь у конкурсі від імені юридичної особи чи фізичної особи-підприємця (належним чином оформлені довіреність (доручення), копії статуту, положення та витягу з наказу або протоколу про призначення особи на посаду тощо).

При поданні заяви фізична особа-підприємець або уповноважена особа (представник) заявника пред’являє паспорт і документ, що посвідчує повноваження щодо участі в конкурсі та укладення договору про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції.

До заяви на участь у конкурсі додаються:

- нотаріально посвідчені копії установчих документів, оригінал витягу з Єдиного державного реєстру підприємств і організацій України, яку підписано державним реєстратором і яка дійсна на дату розкриття конкурсних пропозицій, чи завірена нотаріально копія такого документа;

- засвідчені в установленому порядку документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи в країні її місцезнаходження – для юридичних осіб-нерезидентів;

- копії паспорта фізичної особи-підприємця і реєстраційного номера облікової картки платника податків, засвідчені підписом власника (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному органу державної фіскальної служби і мають відмітку в паспорті);

- відомості, що підтверджують можливість учасника конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності (в належним чином оформлених копіях): баланс підприємства (форма 1) за останній рік і звітний квартал (для юридичних осіб); звіт про фінансові результати (форма 2) за останній рік і звітний квартал (для юридичних осіб); звіт про рух грошових коштів (форма 3) за останній рік (для юридичних осіб); звіт про власний капітал (форма 4) за останній рік (для юридичних осіб);

- довідка державної фіскальної служби за місцем реєстрації учасника конкурсу про відсутність заборгованості перед бюджетом, дійсна на дату розгляду конкурсних пропозицій;

- декларація про майновий стан (доходи) на момент оголошення конкурсу (для фізичних осіб-підприємців);

- довідка щодо відсутності розпочатої процедури банкрутства стосовно юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців, датована не більше як місяць від дати розгляду конкурсних пропозицій;

- відомості про відсутність або наявність судимості у керівника та/або представника учасника, видані відповідним підрозділом інформаційно-аналітичного забезпечення Міністерства внутрішніх справ України (на дату подання заяви);

- відомості щодо наявності досвіду і можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації проектів, пов’язаних із забудовою земельних ділянок багатоповерховими будинками, складені в довільній формі з додаванням копій договорів, дозвільних документів, буклетів, фотографій, статей у друкованих виданнях тощо;

- документ, що засвідчує повноваження особи на участь у конкурсі від імені юридичної особи чи фізичної особи-підприємця (належним чином оформлені довіреність (доручення), копії статуту, положення та витягу з наказу або протоколу про призначення особи на посаду тощо);

- завірену копію ліцензії Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо господарської діяльності з будівництва об`єктів;

- згода заявника (у разі визнання його переможцем конкурсу) щодо укладання відповідного договору про спільне будівництво житла, наведена у **додатку 2** до Інформації;

- конкурсна пропозиція учасника в запечатаному конверті, підписаному тією особою, що підписала заяву, який у місцях склеювання повинен містити відбитки печатки юридичної особи або фізичної особи-підприємця (за наявності), із зазначенням назви предмета конкурсу відповідно до оголошення про його проведення і повного найменування юридичної особи або фізичної особи-підприємця та нанесеним маркуванням: «Не відкривати до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (зазначаються дата та час проведення конкурсу)». Усі сторінки конкурсної пропозиції повинні бути пронумеровані та містити підпис керівника юридичної особи чи фізичної особи-підприємця або уповноваженої особи (представника), завірений печаткою (для фізичної особи-підприємця за наявності). Цифри в пропозиції за критеріями конкурсу заповнюються в друкованому вигляді і дублюються прописом.

Усі документи повинні бути охайно оформлені і заповнені розбірливо. Підчищення і виправлення не допускаються. Якщо в документах, що складають конкурсну документацію, є розбіжності між позначенням сум прописом і цифрами, то до розгляду, як виняток, приймається сума, що зазначена прописом.

Конкурсна документація подається з описом вкладеного, зразок якого наведено у **додатку 3** до Інформації, в запечатаному конверті з написом «На конкурс».

Заява і згода заявника, що подаються юридичною особою або фізичною особою-підприємцем (уповноваженими особами (представниками) заявника), підписуються цими особами, головним бухгалтером і завіряються печаткою (для фізичної особи-підприємця за наявності).

Юридичні особи та фізичні особи-підприємці мають право не пізніше ніж за сім календарних днів до закінчення строку подання конкурсної документації письмово звернутися за роз’ясненням щодо змісту конкурсної документації до конкурсної комісії, яка надає письмову відповідь протягом 3 робочих днів.

Конкурсна документація може бути відкликана особами, що її подали, не пізніше останнього дня прийняття конкурсної документації.

Учасник несе відповідальність за недостовірність інформації в поданих документах згідно із Законами України. У разі надання учасником недостовірної інформації при складанні довідок у довільній формі, він особисто несе відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства. За підроблення документів конкурсної пропозиції згідно з статтею 358 Кримінального кодексу України учасник конкурсу несе кримінальну відповідальність.

Прийняття конкурсної документації, надання роз’яснень і додаткової інформації щодо предмета конкурсу проводяться конкурсною комісією за адресою: 36014, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, 39, приймальня Управління СБУ в Полтавській області у робочі дні тижня з 10.00 до 12.45 та з 14.00 до 17.00, Василенко Олег Васильович (м.т. 050-684-9500), Мосейчук Тарас Анатолійович (м.т. 050-9396555) та Голопьорова Іоланта Валеріївна (м.т. 095-064-4435), або за тел.факс (0532) 51-19-11, 51-17-17. Документація приймається до **10.00 11.10.2021 року.**

**Критеріями визначення переможця конкурсу є:**

* **основний** - максимальна кількість житла (кількість квартир, загальна площа житла), що може отримати організатор конкурсу та прогнозні строки закінчення його будівництва і здачі в експлуатацію;
* **допоміжний** – кращі пропозиції по термінах передачі Управлінню житла до завершення будівництва.

Конкурсна комісія визначає переможця за результатами розгляду конкурсних пропозицій, які не були відхилені згідно критеріїв визначення переможця конкурсу, наведеного у додатку 4 до Інформації.

Рішення про визначення переможця приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

За результатами засідання конкурсної комісії складається протокол про проведення конкурсу, в якому зазначаються:

- відомості про учасників конкурсу;

- результати голосування;

- обґрунтування щодо визначення переможця.

Після оголошення результатів конкурсу, Управління Служби безпеки України в Полтавській області в місячний термін укладає з переможцем договір про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції. До договору обов’язково вноситься умова про те, що в ході його виконання не допускається зменшення максимальної кількості житла (кількості квартир та загальної площі житла), що може отримати організатор конкурсу та збільшення заявленого терміну будівництва (додається календарний графік виконання робіт при будівництві).

Конкурс може бути визнано таким, що не відбувся, у разі відмови переможця від підписання договору про будівництво житла або наявності менш як двох учасників конкурсу, конкурсні пропозиції яких не були відхилені.

**6. Адреса, номер телефону і режим роботи конкурсної комісії**

  Інформацію про проведення конкурсу щодо будівництва житла для військовослужбовців і членів їх сімей Управління Служби безпеки України в Полтавській області розміщено на офіційному веб-сайті http://ssu.gov.ua або надається конкурсною комісією за адресою: 36014, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, 39, приймальня Управління СБУ в Полтавській області у робочі дні тижня з 10.00 до 12.45 та з 14.00 до 17.00, Василенко Олег Васильович (м.т. 050-684-9500), Мосейчук Тарас Анатолійович (м.т. 050-939-6555) та Голопьорова Іоланта Валеріївна (м.т. 095-064-4435), або за тел.факс (0532) 51-19-11, 51-17-17.

Для оформлення перепусток, у разі отримання друкованого варіанту конкурсної документації, подання конкурсних пропозицій та участі у процедурі розкриття, необхідно до 15:00 попереднього робочого дня повідомити інформацію про кандидатури представників учасника за тел. (0532) 51-19-11, 51-17-17.

**Перепустка надається за наявності паспорта, або іншого документа, який посвідчує особу.**

**7. Відомості щодо строку оскарження результатів конкурсу**

У разі незгоди з результатами конкурсу його учасник може подати скаргу до конкурсної комісії у п’ятиденний строк з моменту надходження до нього інформації про результати конкурсу.

Скарги надсилаються поштовим відправленням на адресу організатора конкурсу або подаються кур’єрською доставкою.

Скарги розглядаються у п’ятиденний строк з моменту закінчення строку оскарження результатів конкурсу, а інформація про розгляд скарги у триденний строк з моменту складення протоколу про її розгляд надсилається учасникові конкурсу, який подав скаргу.

**Додатки:**

**1.** Зразок заяви на участь в конкурсі.

**2.** Зразок згоди.

**3.** Зразок опису документів, що входять до складу конкурсної документації і додаються до заяви на участь у конкурсі.

**4.** Критерії оцінки конкурсу по балам.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Додаток 1**

до Інформації про проведення конкурсу по відбору юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців для будівництва житла для військовослужбовців Управління Служби безпеки України в Полтавській області і членів їх сімей на земельній ділянці, площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249

Реєстраційний номер заяви \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата реєстрації «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.

Реєстратор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Управлінню Служби безпеки України в**

**Полтавській** **області**

**Заява**

**на участь в конкурсі**

з визначення переможця будівництва житла для військовослужбовців Управління Служби безпеки України в Полтавській та членів їх сімей області на земельній ділянці площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249.

Розглянувши та вивчивши інформацію про проведення конкурсу і вимоги Порядку організації будівництва житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 № 481,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(повне найменування учасника конкурсу)

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(найменування посади, П.І.Б. керівника, уповноваженої ним особи (представника)

повідомляє про згоду щодо участі в конкурсі на умовах, зазначених у вищевказаних документах, просить допустити до участі в конкурсі та зобов’язується виконувати його умови.

**Реквізити заявника:**

Ідентифікаційний код або номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер запису про державну реєстрацію в ЄДРПОУ –    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Місцезнаходження (місце проживання) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон (факс), електронна пошта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Платіжні реквізити:**

розрахунковий рахунок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банк – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код банку – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт керівника або уповноваженої ним особи (представника)  –  серія \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, що посвідчує повноваження керівника або уповноваженої особи – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Додаток:** - Конкурсна документація згідно з описом на \_\_\_\_ арк.

**Керівник**

(уповноважена ним особа (представник)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

                                                                                     (підпис)    (ініціали, прізвище)

М.П.

**Головний бухгалтер**                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

                                                                                       (підпис)   (ініціали, прізвище)

**Додаток 2**

до Інформації про проведення конкурсу по відбору юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців для будівництва житла для військовослужбовців Управління Служби безпеки України в Полтавській області і членів їх сімей на земельній ділянці, площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249

**Управлінню Служби безпеки України в Полтавській** **області**

**Згода заявника**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(повне найменування учасника конкурсу)

в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування посади, П.І.Б. керівника, уповноваженої ним особи (представника)

повідомляє про згоду виконати роботи згідно з вимогами, що містяться в інформації про проведення конкурсу, і на умовах, які визначені у нашій конкурсній пропозиції.

У разі визнання наших пропозицій найкращими ми зобов’язуємося в місячний термін з моменту оголошення інформації про результати конкурсу укласти договір про спільне будівництво житла для військовослужбовців згідно із вимогами щодо будівництва житла, умовами конкурсу і нашої конкурсної пропозиції.

**Керівник**

(уповноважена ним особа (представник)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

                                                                                      (підпис)    (ініціали, прізвище)

М.П.

**Головний бухгалтер**                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

                                                                                       (підпис)   (ініціали, прізвище)

**Додаток 3**

до Інформації про проведення конкурсу по відбору юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців для будівництва житла для військовослужбовців Управління Служби безпеки України в Полтавській області і членів їх сімей на земельній ділянці, площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249

**ОПИС**

документів, що входять до складу конкурсної документації і додаються

до заяви на участь у конкурсі

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(повне найменування учасника конкурсу)

підтверджує, що для участі у конкурсі на право укладення з Управлінням Служби безпеки України в Полтавській області договору щодо будівництва житла для військовослужбовців і членів їх сімей на земельній ділянці площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249, надаються такі документи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Найменування документа** | **Кількість**  **аркушів** |
| **1** | Нотаріально засвідчені копії установчих документів (для юридичних осіб), оригінал витягу з Єдиного державного реєстру підприємств і організацій України, яку підписано державним реєстратором і яка дійсна на дату розкриття конкурсних пропозицій, чи завірена нотаріально копія такого документа |  |
| **2** | Документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи в країні її місцезнаходження – для юридичних осіб -  нерезидентів, засвідчені в установленому порядку |  |
| **3** | Копії паспорта фізичної особи-підприємця та реєстраційного номера облікової картки платника податків, засвідчені підписом власника (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті) |  |
| **4** | Копія балансу підприємства (форма 1) за останній рік і звітний квартал (для юридичних осіб) |  |
| **5** | Копія звіту про фінансові результати (форма 2) за останній рік і звітний квартал (для юридичних осіб) |  |
| **6** | Копія звіту про рух грошових коштів (форма 3) за останній рік (для юридичних осіб) |  |
| **7** | Копія звіту про власний капітал (форма 4) за останній рік (для юридичних осіб) |  |
| **8** | Довідка державної фіскальної служби за місцем реєстрації учасника конкурсу про відсутність заборгованості перед бюджетом (для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців), що дійсна на дату розгляду конкурсних пропозицій |  |
| **9** | Декларація про майновий стан (доходи) на момент оголошення конкурсу (для фізичних осіб), що дійсна на дату розгляду конкурсних пропозицій |  |
| **10** | Довідка щодо відсутності розпочатої процедури банкрутства (датована не більше місячної давнини від дати розгляду конкурсних пропозицій) |  |
| **11** | Відомості про відсутність або наявність судимості, видані відповідним підрозділом інформаційно-аналітичного забезпечення Міністерства внутрішніх справ України (на дату подання заяви) |  |
| **12** | Відомості щодо наявності досвіду і можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації проектів, пов’язаних із забудовою земельних ділянок багатоповерховими будинками |  |
| **13** | Документ, що засвідчує повноваження особи на участь у конкурсі від імені юридичної особи чи фізичної особи-підприємця (належним чином оформлені довіреність (доручення), копії статуту, положення та витягу з наказу або протоколу про призначення особи на посаду тощо) |  |
| **14** | Завірену копію ліцензії Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо господарської діяльності з будівництва об`єктів |  |
| **15** | Згода заявника |  |
| **16** | Конкурсна пропозиція учасника |  |

**Керівник** (уповноважена ним особа (представник)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

                                                                                     (підпис)    (ініціали, прізвище)

М.П.

**Додаток 4**

до Інформації про проведення конкурсу по відбору юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців для будівництва житла для військовослужбовців Управління Служби безпеки України в Полтавській області і членів їх сімей на земельній ділянці, площею 0,1749 га, яка розташована за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна (в районі будинку № 17), кадастровий номер 5310436500:09:004:0249

**Критерії оцінки конкурсу по балам**

Оцінка проводиться за наступними критеріями:

— загальна площа квартир

— термін будівництва істрок введення в експлуатацію об`єкту.

Загальна кількість балів розраховується за формулою:

Б = Бкв + Бстр

Бкв — бали по кількості загальної площі квартир;

Бт — бали по терміну будівництва істроку введення в експлуатацію об`єкту;

Бкв = К-ть обч /К-ть max \* 80;

Бстр = Стр min/Стр обч. \* 20.